

**ЛЕГЕНДА:**

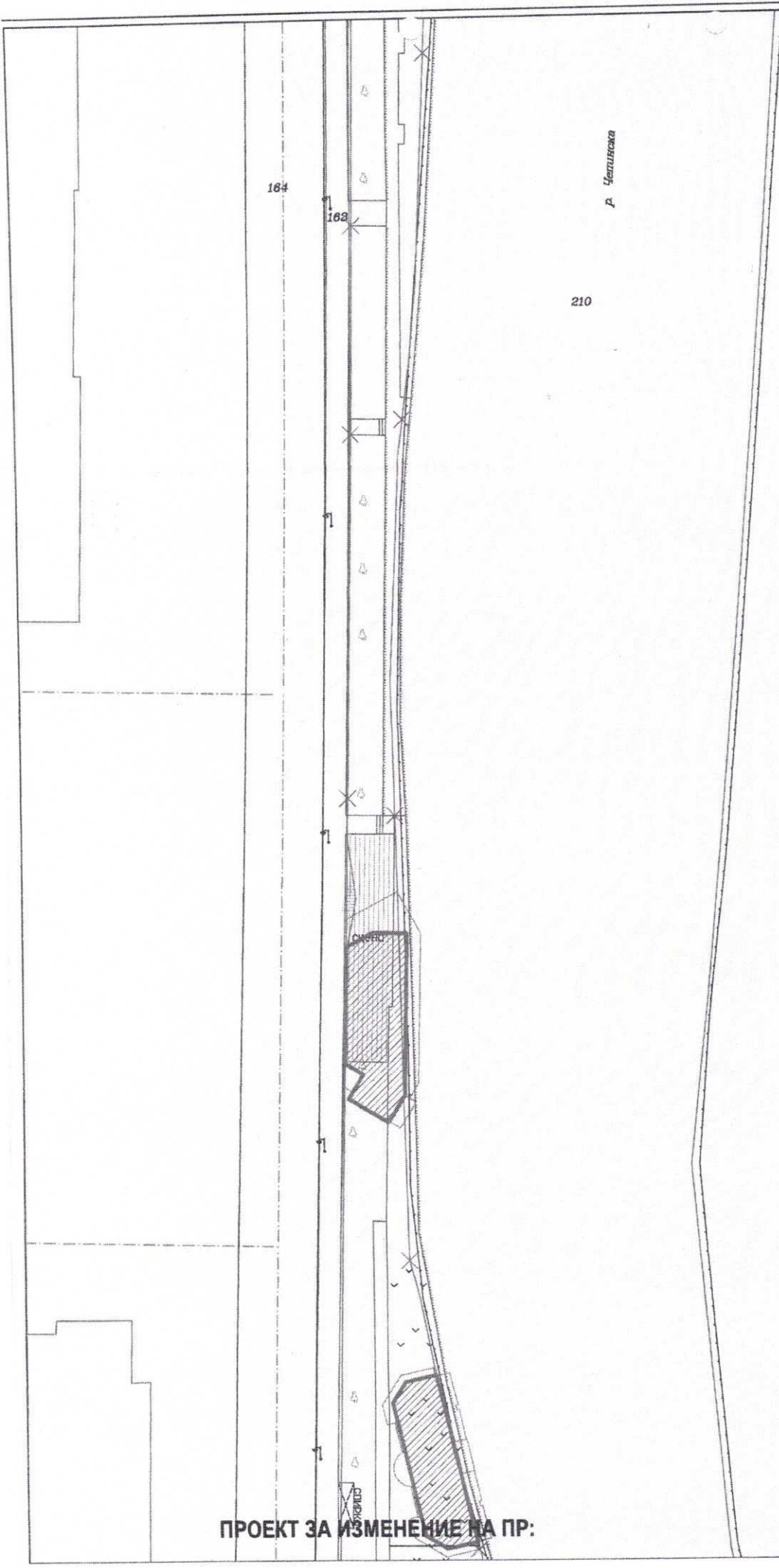
- Граница на имот
- - - - - Ограничителни линии на застр.
- Задължителни линии на застр.
- IV Номер на УПИ
- 37 Номер на квартал
- главна улица
- Жилишно предназначение
- Съществуващи жил. сгради
- Съществуващи стоп. сгради

**ИЗВАДКА ОТ ПР:**



Сектор:	ГПГ
Частта на проекта:	за изготвяне на ПУП
КВАРТАЛ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП И ПРОЕКТ НА ПРОЕКТИРАНЕ ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ПЛАНОВА СЪСТАВКА	

<b>Проект: Изменение на ПУП</b> идент. 63207.501.162, по II-озел., кв. 37, по плана на общ. Рудозем.	
Машаб: 1:1000 Дата: 03.2024г. Лист: №1/14 Проектант:	ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПР арх. Шабан Билянов
Възложител: 1. Община Рудозем	



Р. Цепилска

210

164

162



**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на имот
- - - - - Ограничителни линии на застр.
- Задължителни линии на застр.
- IV Номер на УПИ
- (37) Номер на квартал
- главна улица
- Жилищно предназначение
- Съществуващи жил. сгради
- Съществуващи стоп. сгради

Класификация на обекта: ВЪВЕДЕНИЕ В ЕКСПЛУАТАЦИЯ НА ПРОЕКТА

ГЕОЛНА ПРОЕКТАНТ СГРУПОВАНЕ

Регистрационен №: 0000000000

Секция: ГПГ

Част на проекта: 01

Планировка: 01

**Проект:** Изменение на ПУП  
идент. 63207.501.162, по план на II-озел., кв. 37, по плана на общ. Рудозем.

Масштаб: 1:1000

Дата: 03.2024г.

Лист: №24

Проектант: арх. Шебан Будянов

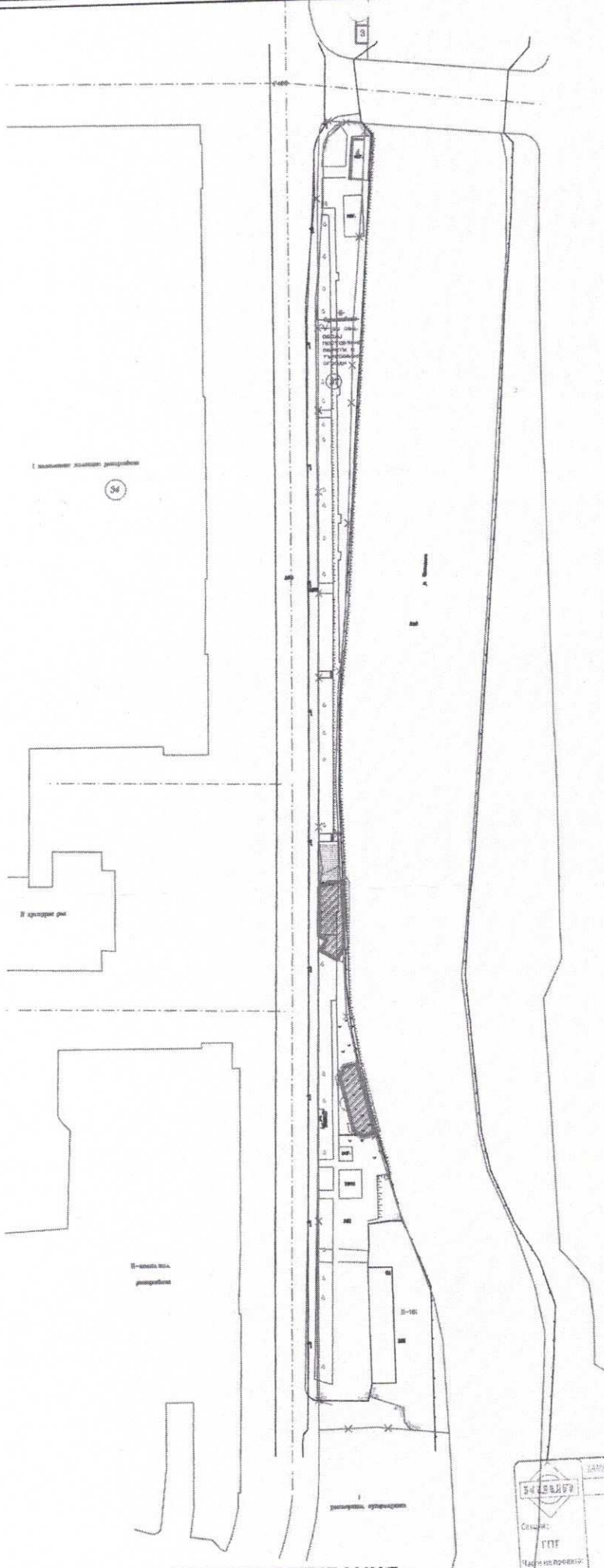
Възложител: 1. Община Рудозем

ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПРЗ

КМЕТ

**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПР:**





**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТА



**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на имот
- - - - - Ограничителни линии на застр.
- — — — — Задължителни линии на застр.
- IV Номер на УПИ
- (37) Номер на квартал
- главна улица
- Жилищно предназначение
- Съществуващи жил. сгради
- Съществуващи стоп. сгради

ЗАДАЧА НА ИЗМЕНЕНИЕТО В ИЗВЕСТИТЕЛНО-ПРОЕКТАНТО

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА КВАДРАТНОСТ

Регистрационен №: 094522

Имя: ЮЛИЯ

Фамилия: ТИШИШЕВА

Получено:

Масштаб: 1:1000

Дата: 03.2024г.

Лист: №34

Проектант:

Изпълнител:

Важно! Вярно! Водоструерни 20.02.2024г.

**Проект:** Изменение на ПУП-идент. 63207.501.162, попада II-озел., кв. 37, по плана на общ. Рудозем.

**Масштаб:** 1:1000

**Дата:** 03.2024г.

**Лист:** №34

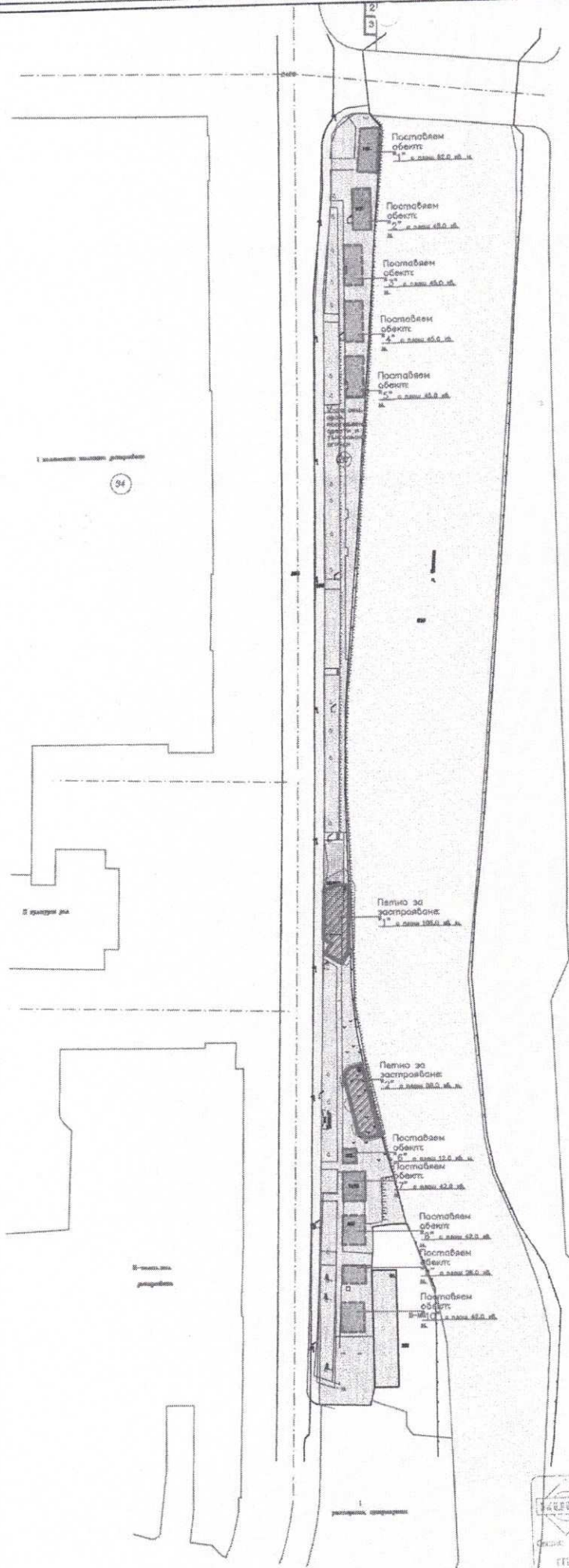
**Проектант:** арх. Шейван Емилков

**Изпълнител:** 1. Община Рудозем

ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПРЗ

Община РУДОЗЕМ

Обл. СМО



**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на имот
- - - - - Ограничителни линии на застр.
- — — — — Задължителни линии на застр.
- IV Номер на УПИ
- 37 Номер на квартал
- главна улица
- тротоар
- зелени площи
- ▨ Петна за застрояване
- Петна за поставяеми обекти
- ▨ Петна за поставяеми обекти

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:**

КАДАСТЪР НА КЪЩЕВЕРИТЕ В ДНО КЪЩЕВЕРНО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ЦЕНТЪР ЗА СЕНТАЛСКА ПРАВООСЪДОВНОСТ  
 Регистрационен № 0046272  
 ИМ: ЮРААН ДИМИТРОВ ТОНКОВ  
 Проектант: [Signature]

Проект: Изменение на идент. 63207.501.162, II-озел. кв. 37, по пл. общ. Рудозем  
 Машаб: 1:1000  
 Дата: 03.2024  
 Лист: № 4/4  
 Проектант: [Signature]  
 ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 1. Община Рудозем





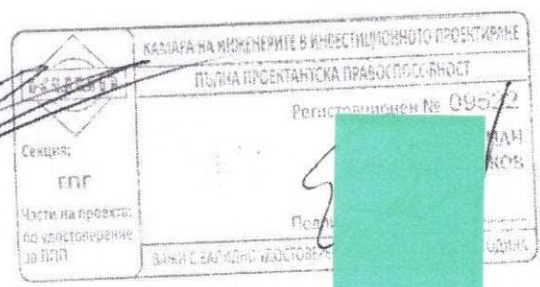
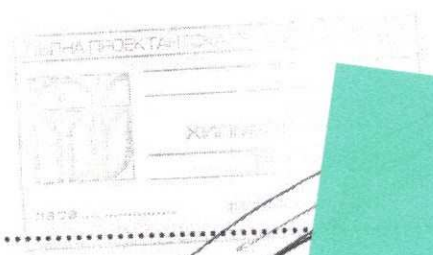
# ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП – ПРЗ

за имоти с идентификатори 63207.501.162, попадащ в УПИ  
II-озел., в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Рудозем



**ПРОЕКТАНТ:** .....



# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ПРОЕКТ:** ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП – ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.501.162, попадащ в УПИ II-озел., в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Рудозем

**ЧАСТ:** ГРАДОУСТРОЙСТВО

## **1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:**

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал. 2, т.2, т.6, и чл.62 а, ал.4 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПРЗ се предвиждат следните промени:

## **2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:**

### **2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:**

Предвижда се промяна предназначението на ПИ 63207.501.162 от озеленяване в УПИ- за общ. обсл., поставяеми обекти и търговски сгради.

Предвижда се:

- За ПИ 63207.501.162, се отрежда ново УПИ V-162, за общ. обсл., поставяеми обекти и търговски сгради, в кв. 37, с площ 3176 кв. м.;
- За ПИ 63207.501.161, се отрежда ново УПИ II-161, в кв. 37 с площ 754 кв. м.;

Изработеният ПУП предвижда промяна на предназначението на УПИ II-озеленяване, УПИ за обществено обслужване, поставяеми обекти и търговски сгради, в кв. 37 по плана на гр. Рудозем.

## 2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП-ПРЗ предвижда промени в дворищната регулация на следните УПИ в кв. 37 по плана на гр. Рудозем.

- УПИ V-162, за общ. обл., поставяеми обекти и търговски сгради, с площ = 3176 кв. м.
- УПИ II-161, с площ = 754 кв. м.

## 3.3 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Да се предвиди, свободно застрояване със зона „Ц“, и характер на ниско застрояване. На графичната част са обозначени местата за строеж и местата за настаняване.

Предвиждат се две петна за застрояване, както следва:

- Петно за застрояване № 1 със ЗП = 108,0 кв. м.;
- Петно за застрояване № 2 със ЗП = 88,0 кв. м.;

Предвиждат се поставяне на 8 бр. поставяеми обекти, с площ на монтаж както следва:

- Поставяем обект № „1“ с площ 52,0 кв. м.;
- Поставяем обект № „2“ с площ 45,0 кв. м.;
- Поставяем обект № „3“ с площ 45,0 кв. м.;
- Поставяем обект № „4“ с площ 45,0 кв. м.;
- Поставяем обект № „5“ с площ 45,0 кв. м.;
- Поставяем обект № „6“ с площ 12,0 кв. м.;
- Поставяем обект № „7“ с площ 42,0 кв. м.;
- Поставяем обект № „8“ с площ 42,0 кв. м.;
- Поставяем обект № „9“ с площ 26,0 кв. м.;
- Поставяем обект № „10“ с площ 42,0 кв. м.;

**Засегнатите УПИ в проекта за изменение на ПУП-ПРЗ са собственост на Възложителите.**

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПРЗ.



4

Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

	КАТАРА НА УИЖЕ ПЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Секция:	Регистрационен № 00522
ггг	ИММ. КОЛМАН
Частта на проекта по удостоверение за ПОП	Родни
	ВАНКО ВАЛАНЧО УДИКОВСКИ

ИММ. КОЛМАН
Дата

Дата: 03.2024 г.

Проектант:.....

Възложител:

Община Рудозем.....







# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 09522

Важи за 2024 година

### ИНЖ. ЮЛИАН ДИМИТРОВ ТОШКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 16/22.04.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София град

Председател на КР

инж. Ст. Кинарев

Предсе

С на КИИП

ергов

MARIN GERGOV  
MARINOV  
Sofia  
15.12.2023 16:38:01



2024



ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА  
ИНШУРЪНС ГРУП“  
София 1000, пл. „Позитано“ № 5,  
ЕИК 000694286.  
Тел: (02) 9856610, www.bulstrad.bg  
Разрешение № 11/16.07.1998 г.

Застрахователна полица  
„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В  
ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“  
№ 3407230530000005  
ЕКЗЕМПЛЯР ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ



**БУЛСТРАД**  
VIENNA INSURANCE GROUP

ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ на основание писмено предложение за сключване на застраховка и срещу платена застрахователна премия приема да обезщети Застрахования или трето увредено лице при настъпване на застрахователно събитие в рамките на застрахователния срок, до размера на застрахователните суми, съгласно условията на тази полица.	
Вид застраховка:	Професионална отговорност в проектирането и строителството съгласно чл. 171 от Закона за устройство на територията
Застрахован:	Име/фирма: Юлиан Димитров Тошков ЕИК/ЕГН: 6210306906 Област: София (град) Община: Столична Град/село: София ПК 1000 Адрес: УЛ.ОХРИД/СТАНКА ПЪРВАНОВА, бл./№: 15, ет. 6, ап: 34 Тел./мобилен: , e-mail:
Професионална дейност:	Проектант
Категория строежи:	Четвърта
Срок на застраховката:	от 00:00 часа на 02.10.2023 г. до 23:59 часа на 01.10.2024 г.
Ретроактивна дата:	02-10-2023 г.
Застрахователно покритие:	Застрахователят обезпечава отговорността на Застрахования по писмени претенции, предявени през срока на застрахователния договор, за действително претърпените имуществени и неимуществени вреди, включително и съдебни разноски, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования при или по повод изпълнение на неговите задължения.
Застрахователни суми / Лимити на отговорност:	Единичен лимит: BGN 25,000 за всяко едно застрахователно събитие Агрегатен лимит: BGN 50,000 за всички събития през срока на застраховката
Самоучастие на Застрахования:	10 %, но не по-малко от BGN 1000 от всяка щета <b>50.00 BGN</b>
Застрахователна премия:	<b>1.00 BGN</b>
ДЗП 2%:	<b>51.00 BGN</b>
Общо дължима сума:	
Начин на плащане:	В Брой, Еднократно в срок до 02-10-2023
Декларация на Застрахования:	Декларирам, че ми е извършен анализ на изискванията и потребностите. Декларирам, че ми е връчена преддоговорна информация в съответствие с разпоредбите на чл. 324 и чл.326 от Кодекса за застраховането. Декларирам, че достатъчно време преди сключване на застрахователния договор ми е предоставен информационен документ за застрахователен продукт. Декларирам, че получих и съм запознат с Общите условия за застраховане на професионалната отговорност в проектирането и строителството, и ги приемам. Декларирам, че посочените данни и информация са точни и пълни.
Информация за това как обработваме Вашите лични данни и какви са Вашите права ще получите на електронната страница на Дружеството: <a href="http://www.bulstrad.bg">www.bulstrad.bg</a>	

Сключена на 02.10.2023 г. в гр./с. Ловеч с посредничеството на ХРИСТО МУСИНСКИ ЕООД, Ловеч жк.Младост бл.307 вх.  
Д ет.7 ап.21, Договор № / Легитимационен документ № 48036

ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

име, фамилия, подпис, печат

ЗА ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИ

НС ГРУП:

подпис, печат

ГРУП